

Số: 536 /SXD-TTr  
V/v báo cáo hoạt động tư pháp  
trong lĩnh vực xây dựng

Sóc Trăng, ngày 05 tháng 4 năm 2019

Kính gửi: Ủy ban nhân dân tỉnh Sóc Trăng

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của Phó Chủ tịch Lê Thành Trí, Phó Chủ tịch Thường trực Ủy ban nhân dân tỉnh Sóc Trăng tại Công văn số 1232/VP-NC ngày 29/3/2019 về việc giao Sở Xây dựng báo cáo kết quả hoạt động giám định tư pháp trong lĩnh vực xây dựng trên địa bàn tỉnh Sóc Trăng theo nội dung tại Công văn số 535/BXD-GĐ ngày 21/3/2019 của Bộ Xây dựng;

Sở Xây dựng báo cáo cụ thể như sau:

**1. Đánh giá về kết quả đạt được, những tồn tại, hạn chế và nguyên nhân**

1.1. Thống kê, đánh giá số vụ việc giám định tư pháp xây dựng trên địa bàn từ năm 2013 đến năm 2018:

Việc thực hiện giám định tư pháp xây dựng trên địa bàn tỉnh của giám định viên tư pháp thuộc lĩnh vực xây dựng chủ yếu là tham gia giám định, định giá tài sản tại chỗ phục vụ cho cơ quan Tòa án, Thi hành án. Từ năm 2013 đến năm 2018 đã thực hiện 161 vụ (*đính kèm phụ lục*)

1.2. Thống kê số lượng giám định viên tư pháp xây dựng, người giám định tư pháp xây dựng theo vụ việc, tổ chức giám định tư pháp xây dựng theo vụ việc, văn phòng giám định tư pháp xây dựng, tổ chức giám định tư pháp xây dựng công lập trên địa bàn tỉnh:

Tính đến thời điểm báo cáo, đội ngũ giám định viên tư pháp và người giám định tư pháp xây dựng theo vụ việc là 10 người (chủ yếu thuộc biên chế của Sở Xây dựng). Về tổ chức giám định tư pháp xây dựng theo vụ việc, trên địa bàn tỉnh hiện có 01 tổ chức được công nhận (Trung tâm kiểm định chất lượng xây dựng thuộc Sở Xây dựng), chưa có văn phòng Giám định tư pháp xây dựng.

1.3. Đánh giá chất lượng hoạt động của các giám định viên tư pháp xây dựng, người giám định tư pháp xây dựng theo vụ việc, tổ chức giám định tư pháp xây dựng theo vụ việc:

Nhìn chung, sự phát triển về số lượng, chất lượng đội ngũ giám định tư pháp bao gồm giám định viên tư pháp xây dựng và giám định viên tư pháp xây dựng theo vụ việc cùng tổ chức giám định tư pháp xây dựng theo vụ việc cơ bản đáp ứng được yêu cầu nhiệm vụ khi có trưng cầu giám định từ cơ quan tiến hành tố tụng và cơ quan có liên quan.

1.4. Công tác tổ chức bồi dưỡng nghiệp vụ giám định cho tổ chức, cá nhân thực hiện giám định tư pháp xây dựng từ năm 2013 đến năm 2018:

Hàng năm, Sở Tư pháp tỉnh Sóc Trăng có tổ chức bồi dưỡng nghiệp vụ giám định cho tổ chức, cá nhân thực hiện giám định tư pháp xây dựng.

1.5. Công tác kiểm tra, thanh tra giải quyết khiếu nại, tố cáo về tổ chức, hoạt động giám định tư pháp xây dựng; việc phối hợp với bộ, ngành có liên quan trong việc kiểm tra, thanh tra giải quyết khiếu nại, tố cáo về tổ chức hoạt động giám định tư pháp xây dựng trên địa bàn từ năm 2013 đến năm 2018:

Tính đến nay chưa có phát sinh vụ việc về giải quyết khiếu nại, tố cáo trong tổ chức, hoạt động giám định tư pháp xây dựng.

1.6. Những vướng mắc, hạn chế cần được tháo gỡ trong hoạt động giám định tư pháp và nguyên nhân:

Việc thành lập Văn phòng giám định tư pháp xây dựng chưa thành lập được một phần do các điều kiện về cơ sở vật chất, kinh phí cũng như năng lực của các tổ chức giám định trên địa bàn chưa đáp ứng yêu cầu.

Trên đây là báo cáo hoạt động giám định tư pháp trong lĩnh vực xây dựng, Sở Xây dựng gửi UBND tỉnh tổng hợp, báo cáo Bộ Xây dựng./. *Phạm Anh Minh*

*Nơi nhận:*

- Như trên;
- Lưu: VT, TTr.

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**



**Phạm Anh Minh**



(Kèm theo Công văn số 536/SXD-XÂY-DL ngày 05 tháng 4 năm 2019 của Sở Xây dựng tỉnh Sóc Trăng)

1. Thông kê số lượng giám định viên tư pháp xây dựng, người giám định tư pháp xây dựng theo vụ việc, tổ chức giám định tư pháp xây dựng theo vụ việc, văn phòng giám định tư pháp xây dựng, tổ chức giám định tư pháp xây dựng công lập trên địa bàn.

#### 1.1 Danh sách giám định viên tư pháp xây dựng:

TT	Họ và tên	Năm sinh	Giới tính	Kinh nghiệm (thời gian công bố hoặc Quyết định bổ nhiệm, công bố)	Thông tin liên hệ	Nội dung đăng ký giám định	Loại công trình
1	Hứa Phước Hoàng	1974	Nam	20/5/2011	Trung tâm kiểm định chất lượng, Sở Xây dựng, số 485, đường Lê Duẩn, Khóm 4, Phường 9, TP Sóc Trăng	- Giám định về sự tuân thủ các quy định của pháp luật trong hoạt động đầu tư xây dựng.	Dân dụng
2	Võ Tuấn Kiệt	1982	Nam	13/3/2014	Trung tâm quy hoạch xây dựng, Sở Xây dựng	- Giám định về sự tuân thủ các quy định của pháp luật trong hoạt động đầu tư xây dựng.	Dân dụng
3	Quách Thiện Duy	1978	Nam	13/3/2014	Sở Xây dựng Sóc Trăng	- Giám định về sự tuân thủ các quy định của pháp luật trong hoạt động đầu tư xây dựng.	Dân dụng

4	Lê Ngoan	1979	Nam	20/5/2011	Sở Xây dựng Sóc Trăng	Giám định về sự tuân thủ các quy định của pháp luật trong hoạt động đầu tư xây dựng	Dân dụng
5	Quách Thị Hồng Thắm	1981	Nữ	Quyết định số 324/QĐ-UBND ngày 02/02/2018 của UBND tỉnh Sóc Trăng	Trung tâm kiểm định chất lượng, Sở Xây dựng	- Giám định chất lượng hoặc nguyên nhân hư hỏng, thời hạn sử dụng và các thông số kỹ thuật khác của vật liệu, cấu kiện, sản phẩm xây dựng, bộ phận công trình hoặc công trình xây dựng. - Giám định về chi phí đầu tư xây dựng công trình, giá trị công trình.	Dân dụng
6	Trần Thanh Tâm	1981	Nam	Quyết định số 324/QĐ-UBND ngày 02/02/2018 của UBND tỉnh Sóc Trăng	Trung tâm kiểm định chất lượng, Sở Xây dựng, số 485, đường Lê Duẩn, Khóm 4, Phường 9, TP Sóc Trăng	- Giám định về sự tuân thủ các quy định của pháp luật trong hoạt động đầu tư xây dựng. - Giám định chất lượng hoặc nguyên nhân hư hỏng, thời hạn sử dụng và các thông số kỹ thuật	Dân dụng

7	Nguyễn Hoàng Nam	1989	Nam	<p>Quyết định số 324/QĐ- UBND ngày 02/02/2018 của UBND tỉnh Sóc Trăng</p> <p>Trung tâm kiểm định chất lượng, Sở Xây dựng, số 485, đường Lê Duẩn, Khóm 4, Phường 9, TP Sóc Trăng</p>
				<p>khác của vật liệu, cấu kiện, sản phẩm xây dụng, bộ phận công trình hoặc công trình xây dụng.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Giám định về chi phí đầu tư xây dựng công trình, giá trị công trình.</li> <li>- Giám định về sự tuân thu các quy định của pháp luật trong hoạt động đầu tư xây dựng.</li> <li>- Giám định chất lượng hoặc nguyên nhân hư hỏng, thời hạn sử dụng và các thông số kỹ thuật khác của vật liệu, cấu kiện, sản phẩm xây dụng, bộ phận công trình hoặc công trình xây dụng.</li> </ul>

**1.2. Danh sách người giám định tư pháp xây dựng theo vụ việc:**

TT	Họ và tên	Năm sinh	Giới tính	Kinh nghiệm	Thông tin liên hệ	Nội dung đăng ký giám định	Loại công trình
1	Nguyễn Thanh Nhàn	1984	Nam	Quyết định số 325/QĐ-UBND ngày 02/02/2018 của UBND tỉnh Sóc Trăng	Sở Xây dựng Sóc Trăng, số 12 Châu Văn Tiếp, Phường 2, TP Sóc Trăng	Giám định sự tuân thủ các quy định của pháp luật trong hoạt động đầu tư xây dựng	Dân dụng
2	Hứa Quốc Đăng	1983	Nam	Quyết định số 325/QĐ-UBND ngày 02/02/2018 của Ủy ban nhân dân tỉnh Sóc Trăng	Sở Xây dựng Sóc Trăng	Giám định sự tuân thủ các quy định của pháp luật trong hoạt động đầu tư xây dựng	Dân dụng
3	Huỳnh Trịnh Viễn Phương	1985	Nam	Quyết định số 325/QĐ-UBND ngày 02/02/2018 của UBND tỉnh Sóc Trăng	Sở Xây dựng Sóc Trăng	Giám định sự tuân thủ các quy định của pháp luật trong hoạt động đầu tư xây dựng	Dân dụng



**1.3 Danh sách tổ chức giám định tư pháp xây dựng theo vụ việc:**

TT	Tên tổ chức	Kinh nghiệm	Thông tin liên hệ	Nội dung đăng ký giám định	Loại công trình
1	Trung tâm kiểm định chất lượng xây dựng	Quyết định 3154/QĐ-UBND ngày 29/11/2018 của UBND tỉnh Sóc Trăng	Sở Xây dựng Sóc Trăng, số 12 Châu Văn Tiếp, Phường 2, TP Sóc Trăng	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Kiểm định, đánh giá chất lượng công trình; tu van thiết kế công trình; tu van khảo sát địa chất, địa hình.</li> <li>- Giám định tư pháp về chất lượng khảo sát xây dựng, thiết kế xây dựng công trình.</li> <li>- Giám định tư pháp về chất lượng bộ phận công trình xây dựng, công trình xây dựng và sự có công trình xây dựng.</li> <li>- Giám định tư pháp về chi phí đầu tư xây dựng công trình, giá trị công trình và các chi phí khác có liên quan.</li> </ul>	Dân dụng

**2. Thống kê, đánh giá số vụ việc giám định tư pháp xây dựng trên địa bàn tỉnh từ năm 2013-2018:**

TT	Năm	Vụ	Nội dung trung cầu giám định	Cơ quan trung cầu giám định	Thời gian trung cầu đề nghị hoàn thành kết luận giám định	Cơ quan thực hiện giám định	Đánh giá kết quả thực hiện	
							Đánh giá về tiến độ thực hiện (nhanh, chậm so với thời gian trung cầu đề nghị hoàn thành kết luận giám định)	Đánh giá vè những khó vướng mắc trong quá trình thực hiện
1	2013	35	Định giá tài sản trên đất	Tòa án nhân dân; Cục thi hành án tỉnh Sóc Trăng	tại chỗ	tại chỗ	Sở Xây dựng	Hoàn thành đúng tiến độ
2	2014	29						
3	2015	18						
4	2016	20						
5	2017	30						
6	2018	29						
<b>Tổng</b>		<b>161</b>						